



NUTZUNGSSCHABLONEN

Füllschema:

Art d. baul. Nutzung	—
Grundflächenzahl (GRZ)	—
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

(A) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(A₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(B) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(B₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(C) MDW II 0,40 - o SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	(C₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(D) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(D₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(E) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	(E₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(F) MDW II 0,40 - o SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	(F₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(G) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(G₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(H) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 12,0 m	(H₁) MDW II 0,40 - a SD min. 40° GHmax. = 9,00 m
(I) MDW II 0,40 - o SD min. 40° GHmax. = 9,0 m	

ZEICHENERKLÄRUNG

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	§ 9 BauGB
MDW	§ 9 (1) 1 BauGB
Maß der baulichen Nutzung	§ 5a BauNVO
0,4	§ 9 (1) 1 BauGB
II II	§ 19 BauNVO
GHmax.	§ 16 (2) BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung	§ 16 und 18 BauNVO
x-x-x-x-x	§ 16 (5) BauNVO
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauGB
o	§ 22 (1) BauNVO
a	§ 22 (4) BauNVO
Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
Verkehrsfläche	
Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Versorgungsfläche	§ 9 (1) 12 BauGB
Versorgungsfläche Elektrizität	
Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche Zweckbest. "Backhausumfeld"	
Private Grünfläche	
Fläche f. Vorkehrungen z. Schutz vor schäd. Umwelteinwirkungen	§ 9 (1) 24 BauGB
hier: Bereich mit passiven Lärmschutzmaßnahmen	
Fläche f. d. Anpflanzen v. Bäumen, Sträuchern u. sonst. Pflanzungen	§ 9 (1) 25a, b BauGB
Flächen mit Pflanzgebot	
Pflanzbindung für Baum	
Pflanzgebot für Baum	

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Dachform und Dachneigung	§ 74 LBO
SD min. 40°	§ 74 (1) LBO
Satteldach mit Mindestdachneigung 40°	

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans	§ 9 (7) BauGB
Flurstücksgrenze Flurstücksnummer	
bestehende Wohn-/ Nebengebäude	
Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegt	§ 9 (6) BauGB
LSG = Landschaftsschutzgebiet	
Grenze Ortsdurchfahrt	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB)	30.01.2024
Entwurfstellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	30.01.2024
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	03.02.2024
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat (§ 74 LBO)	
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	
Inkrafttreten Bebauungsplan (§ 10 (3) BauGB)	
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)	

Bestätigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom _____ überein.
Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Besigheim, den _____

.....
Bürgermeister

STADT BESIGHEIM
LANDKREIS LUDWIGSBURG



Übersichtsplan

BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"HUSARENHOF"

Datum 20.11.2023 Entwurf Maßstab 1 : 1.000

Stadt Besigheim
Stadtbaumeister
Marktplatz 12, 74354 Besigheim

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung

Dipl.-Ing. M. Breuninger
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Rebhalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711-257 87 17

