

## Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2023 / 01.01.2022 für Zwecke der Grundsteuer

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 01.01. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln und zu veröffentlichen (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 22.06.2023 die Bodenrichtwerte für die Gemarkungen der **Stadt Bönningheim** überprüft und wie folgt zum 01.01.2023, gültig ab 01.01.2023, neu festgesetzt.

Der **grün markierte** Bodenrichtwert wurde zusätzlich für grundsteuerliche Zwecke zum 01.01.2022 festgelegt.

## Bönningheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2023 / 01.01.2022

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
----------	---------------------------	--------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

### Gemarkung Bönningheim

#### Wohnbauflächen

09751001	I Innenstadt Ortskern	295
09751002	II Innenstadt 1	250
09751030	II Innenstadt 2	250
09751031	II Innenstadt 3	250
09751032	II Innenstadt 4	250
09751003	III entlang der Hauptstraßen 1	235
09751004	III entlang der Hauptstraßen 2	235
09751005	III entlang der Hauptstraßen 3	235
09751041	IV Oststraße	285
09751042	IV Hofener Straße	285
09751043	IV Freudentaler Straße	285
9751051	V Olgastraße	355
09751052	V Seestraße, Goethestraße	355
09751053	V Südstraße	355
09751054	V Freudentaler Straße u. Burgstraße	355
09751055	V Weststraße	355
09751056	V Karlstraße, Lauerweg	355
09751061	VI Mörikestraße, Finkenweg	370
09751062	VI Böhlingerstraße, Gustav-Werner-Straße	370
09751063	VI Rouffacher Straße	370
09751007	VII Schloßfeld MFH	380

# Bönningheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2023 / 01.01.2022

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)		
09751019	VIII Schloßfeld EFH 1	365
09751068	VIII Schloßfeld EFH 2	365
09751020	IX Amann-Gelände	315
09751070	X Schloßfeld EFH	395
09751071	XI Schloßfeld MFH 1	450
09751073	XI Schloßfeld MFH 2	450
09751072	XII Schloßfeld 2 Süd, Randlage Ost	580
09751074	XII Schloßfeld 2 Süd, östl. Telemannstraße	530
09751075	XII Schloßfeld 2 Süd, westl. Telemannstraße	630
09751076	XII Schloßfeld 2 Süd, östl. Mahlerweg	700

## Gemischte Bauflächen

09751011	Mischgebiet (Meimsheimer Straße)	165
----------	----------------------------------	-----

## Gewerbliche Bauflächen

09751008	GE 1 Bestand 1	100
09751025	GE 1 Bestand 2	110
09751026	GE 1 Bestand 3	100
09751082	GE 1 Bestand 4	100
09751080	GE 2 Lauffener Feld III	140
09751081	Sondergebiet Weingärtner Stromberg-Zabergäu	50
09751009	S Sondergebiet 1	165
09751010	S Sondergebiet 2	165
09751027	S Sondergebiet 3	165
09751079	S Forschung Hohenstein West	75

## Außenbereich

### Aussiedlerhof

09751017	Außenbereich Aussiedlerhöfe Wohnteil	22
09751083	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

### Wochenendhausgebiet

09751024	Wochenendhausgebiet	25
----------	---------------------	----

# Bönnigheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2023 / 01.01.2022

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
----------	---------------------------	--------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

## Agrarland

09751012	Lage I Weinberge bestockt 1	7,50
09751028	Lage I Weinberge bestockt 2	7,50
09751029	Lage I Weinberge bestockt 3	7,50
09751033	Lage I Weinberge bestockt 4	7,50
09751034	Lage I Weinberge bestockt 5	7,50
09751013	Lage II Weinberge bestockt 1	7,50
09751035	Lage II Weinberge bestockt 2	7,50
09751036	Lage II Weinberge bestockt 3	7,50
09751037	Lage II Weinberge bestockt 4	7,50
09751038	Lage II Weinberge bestockt 5	7,50
09751039	Lage II Weinberge bestockt 6	7,50
09751040	Lage II Weinberge bestockt 7	7,50
09751044	Lage II Weinberge bestockt 8	7,50
09751045	Lage II Weinberge bestockt 9	7,50
09751066	Lage II Weinberge bestockt 10	7,50
09751067	Lage II Weinberge bestockt 11	7,50
09751069	Lage II Weinberge bestockt 12	7,50
09751014	Lage III Weinberge bestockt 1	7,00
09751046	Lage III Weinberge bestockt 2	7,00
09751047	Lage III Weinberge bestockt 3	7,00
09751048	Lage III Weinberge bestockt 4	7,00
09751049	Lage III Weinberge bestockt 5	7,00
09751050	Lage III Weinberge bestockt 6	7,00
09751057	Lage III Weinberge bestockt 7	7,00
09751058	Lage III Weinberge bestockt 8	7,00
09751059	Lage III Weinberge bestockt 9	7,00
09751015	Kleingärten 1	15,00
09751064	Kleingärten 2	15,00
	Erweiterung nach Westen für grundsteuerliche Zwecke ab 01.01.2022	
09751016	Wald mit Baumbestand	1,50
09751022	Ackerland	2,75
09751023	Wiesenstück / Baumwiese	1,50

# Bönningheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2023 / 01.01.2022

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
----------	---------------------------	--------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

## Gesamtgemarkung

09751084	Hausnahe Gartenfläche ohne eigene Zuwegung	25
----------	--	----

## Gemarkung Hofen

### Wohnbauflächen

09762001	I Hofen	230
09762002	II Hofen	250
09762003	III Hofen 1	295
09762014	III Hofen 2	295
09762017	III Hofen 3	295
09762018	III Hofen 4	295

### Außenbereich

#### Aussiedlerhof

09762011	Außenbereich Aussiedler Wohnteil Hofen	22
09762019	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	50

### Agrarland

09762004	Lage I Weinberg bestockt Hofen	7,50
09762005	Lage II Weinberg bestockt Hofen 1	7,50
09762015	Lage II Weinberg bestockt Hofen 2	7,50
09762016	Lage II Weinberg bestockt Hofen 3	7,50
09762006	Lage III Weinberg bestockt Hofen 1	7,00
09762020	Lage III Weinberg bestockt Hofen 2	7,00
09762022	Lage III Weinberg bestockt Hofen 4	7,00
09762023	Lage III Weinberg bestockt Hofen 5	7,00
09762024	Lage III Weinberg bestockt Hofen 6	7,00
09762007	Lage IV Weinberg bestockt Steillagen Hofen	1,00
09762010	Wald mit Baumbestand Hofen	1,50
09762012	Ackerland Hofen	2,75
09762013	Wiesenstück / Baumwiese Hofen	1,50

# Bönningheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2023 / 01.01.2022

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
----------	---------------------------	--------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

## Gemarkung Hohenstein

### Wohnbauflächen

09773001	I Hohenstein	230
09773002	II Hohenstein	240
09773003	III Hohenstein 1	255
09773019	III Hohenstein 2	255
<b>Gewerbliche Bauflächen</b>		
09773004	IV Gewerbe Hohenstein	80
09773006	S Forschung Hohenstein Ost	75
09773017	S Forschung Hohenstein West	75
<b>Außenbereich</b>		
09773005	V Außenbereich Wohnteil Hohenstein	22
09773031 ff.	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 1 ff.	50
09773032 ff.	Wohnen außerhalb Kernbereich Hohenstein 1 ff.	230
<b>Aussiedlerhof</b>		
09773014	Außenbereich Aussiedler Wohnteil Hohenstein	22
<b>Agrarland</b>		
09773007	Lage I Weinberg Hohenstein	7,50
09773008	Lage II Weinberg Hohenstein 1	7,50
09773020	Lage II Weinberg Hohenstein 2	7,50
09773021	Lage II Weinberg Hohenstein 3	7,50
09773024	Lage II Weinberg Hohenstein 4	7,50
09773009	Lage III Weinberg Hohenstein 1	7,00
09773022	Lage III Weinberg Hohenstein 2	7,00
09773023	Lage III Weinberg Hohenstein 3	7,00
09773010	Lage IV Weinberg Steillagen Hohenstein	1,00
09773013	Wald mit Baumbestand Hohenstein 1	1,50
09773025	Wald mit Baumbestand Hohenstein 2	1,50
09773026	Wald mit Baumbestand Hohenstein 3	1,50
09773015	Ackerland Hohenstein 1	2,75
09773027	Ackerland Hohenstein 2	2,75

# Bönningheim

Bodenrichtwert  
gültig ab  
01.01.2023 / 01.01.2022

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m <sup>2</sup>
Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)		
09773028	Ackerland Hohenstein 3	2,75
09773016	Wiesenstück/Baumwiese Hohenstein 1	1,50
09773029	Wiesenstück/Baumwiese Hohenstein 2	1,50
09773030	Wiesenstück/Baumwiese Hohenstein 3	1,50