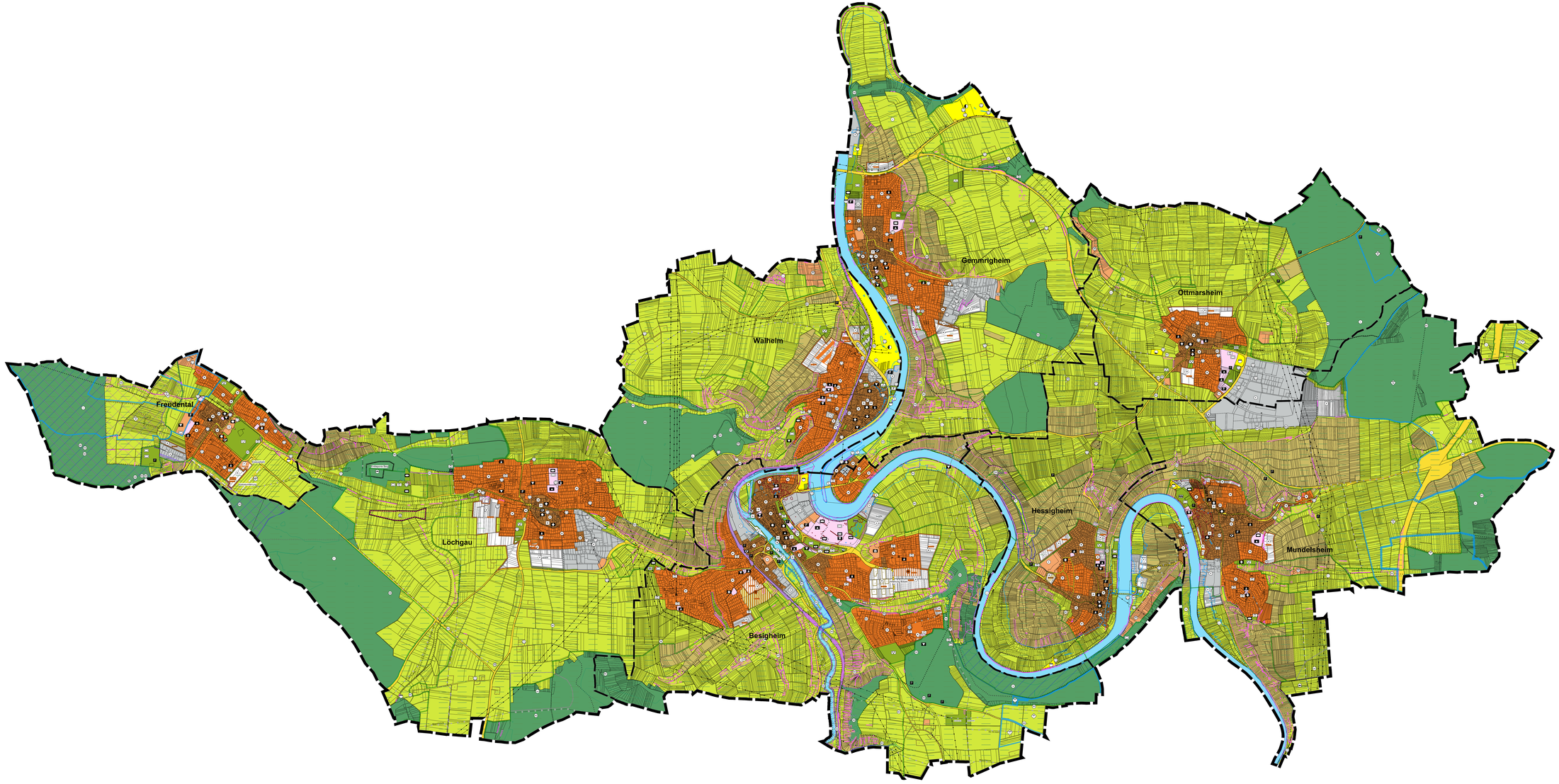

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB, § 1 ABS. 2 BAUNVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Photovoltaik
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Sondergebiet Tagungshotel
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Sondergebiet Wohnmobilstellplatz
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Sondergebiet Campingplatz
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Sondergebiet Erneuerbare Energien
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Sondergebiet Erneuerbare Energien, Photovoltaik
- Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: Sondergebiet Erneuerbare Energien, Photovoltaik, Landwirtschaft

GEMEINBEDARF, STADT- UND DORFMILIEUEN
§ 5 ABS. 2 NR. 2 BAUGB, § 1 ABS. 2 BAUNVO

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus
- Friedhof
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Vereinsgaststätte
- Museum
- Kirche
- Christlichen Gemeinbedarfszwecken

ÖFFENTLICHER VERKEHR- UND ÖFFENTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 ABS. 2 NR. 3 BAUGB, § 1 ABS. 2 BAUNVO

- Straßen
- Fahrbahnen
- Öffentliche und private Hauptverkehrszüge
- Bestehender Verkehr
- Geplanter Verkehr
- Straßenbahnlinie
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Bus- und Bahnhof
- Bus- und Bahnhof
- Luftverkehr
- Flugplatz
- Anlagen

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
§ 5 ABS. 2 NR. 4 BAUGB, § 1 ABS. 2 NR. 4 BAUNVO, § 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB

- Flächen für Versorgungsanlagen, z.B.:
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Abwasserbeseitigung
- Regenwasserbecken
- Wasserbehälter
- Abfallentsorgung
- Anlage Abfallzwischenlager

HAUPTVERKEHRSZÜGE, UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
§ 5 ABS. 2 NR. 3 BAUGB, § 1 ABS. 2 NR. 3 BAUNVO, § 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB

- Bestand
- Planung
- Bundesstraße
- Landesstraße
- Kreisstraße
- Gemeindestraße
- Wirtschaftsweg
- Bedeutsamer Wirtschaftsweg
- Wasserleitungsanlagen
- Wasserleitungsanlagen (FNW01 Leitungen verlaufen hier in einem Leitungsbündel)
- Wasser - Hauptleitung
- Abwasserleitung - Hauptleitung
- Entsorgung
- Entsorgung
- Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 ABS. 2 NR. 5 BAUGB, § 1 ABS. 1 NR. 5 UND NR. 9 BAUGB, § 1 ABS. 6 NR. 11 BAUGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Bolzplatz, Sportplatz
- Sportplatz
- Reitanlage
- Abenteuerspielplatz
- Friedhofsgarten
- Friedhofsgarten
- Grabeland
- Friedhof
- Friedhof
- Naturerlebnisbereich
- Kleingarten

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
§ 5 ABS. 2 NR. 7 BAUGB, § 1 ABS. 2 NR. 7 BAUNVO

- Bestand
- Planung
- Wasserflächen, Natürliche Wasserflächen
- Hafenbecken
- Wasserbecken
- Wasserbecken
- Fließgewässer
- Fließgewässer
- Fließgewässer, Natürliche Fließgewässer
- Fließgewässer, Künstliche Fließgewässer
- Fließgewässer, Verrohrte Fließgewässer
- Fließgewässer, Verrohrte Fließgewässer, Fließrichtung
- Fließgewässer, Verrohrte Fließgewässer, Fließrichtung, Fließgewässer, Verrohrte Fließgewässer
- Hafenbecken
- Hafenbecken

AUFGEWERTETGRÜNFLÄCHEN, ABGRENZUNGEN, BODENWERTZONEN
§ 5 ABS. 2 NR. 9 BAUGB, § 1 ABS. 2 NR. 9 BAUNVO, § 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
§ 5 ABS. 2 NR. 9 BAUGB, § 1 ABS. 2 NR. 9 BAUNVO, § 9 ABS. 1 NR. 18 BAUGB

- Flächen für die Landwirtschaft (z.B.: Ackerbau, Weinbau, Obstbau, Gemüsebau, Blumen- und Zierpflanzenbau, Baumschulen, Landwirtschaftliche Betriebsgebäude)
- Wald
- Wälder - Wälder - Waldrand
- Landwirtschaft

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
§ 5 ABS. 2 NR. 10 BAUGB, § 1 ABS. 2 NR. 10 BAUNVO

- Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (Natura 2000 Richtlinie 92/43/EWG und Vogelschutzrichtlinie 79/409/EWG)
- Biotop gem. § 33 NAturSchG, LandschaftsG
- Naturschutzgebiet (§ 24 NaturSchG, § 23 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 NaturSchG, § 26 BNatSchG)
- Naturdenkmal
- Naturdenkmal
- Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Biotopverbund
- Biotopverbundgebiet
- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet

STADTBILD, TALE UND GEWÄSSERLÄNDER
§ 5 ABS. 2 NR. 10 BAUGB, § 1 ABS. 2 NR. 10 BAUNVO

- Bedeutsamer Blick auf die Stadtsilhouette vorhanden
- Bedeutsamer Landschaftsausschnitt, der den Ortsrand mit umfängt
- Wildwechsel

ÖRTLICHE PLANUNGEN

- Verkehrsgutachten Ost Bebauung
- Verkehrsgutachten Verkehrsgutachten
- Gewerbe-Entwicklungsplan, 1. Teilbereich
- DE 150 ha, gewerbliche Bauflächen
- DE 150 ha, gewerbliche Bauflächen

REGIONALPLAN

- Regionale Grünzug
- Vorranggebiet

K M B

KMB PLAN / WERN STADT / ZABEL

Architekten Stadtplanung
Dipl.-Ing. Hofmann-Hübner
Landschaftsarchitekt
Tiefbaumanagement

Bahnhofstraße 15
74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon 07142 / 4074-0
Telefax 07142 / 4074-19

mail@kmb-ba.de

VORENTWURF

Fortschreibung FNP 2020 - 2035
Gemeindeverwaltungsverband Besigheim

Kreis:	Ludwigsburg
Gemeinden:	Besigheim, Freudental, Gemmrigheim, Hessigheim, Löchgau, Mundelsheim, Ottmarsheim, Walheim

Flächennutzungsplan

Bearbeitet:	Hofmann/Hübner	Maßstab: 1:10.000
Gezeichnet:	Hofmann/Hübner	
Datum:	06.05.2019	Plannummer: FNP-01
Projektnummer:	2107	