

## Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2023

*Bodenrichtwerte* sind durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 11.05.2023 die städtebaulichen Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Gemmrigheim** überprüft und wie folgt zum 01.01.2023 neu festgesetzt gemäß § 196 Baugesetzbuch i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung.

Die Lage der Bodenrichtwertzonen finden Sie unter [www.zgg-bw.de](http://www.zgg-bw.de) im Portal BORIS-BW.

### **Gemmrigheim**

**Bodenrichtwert**

**gültig ab  
01.01.2023  
EUR/m<sup>2</sup>**

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>
-----------------	----------------------------------

#### Wohnbauflächen

09351001	Ortskern 1	<b>310</b>
09351009	Ortskern 2	<b>310</b>
09351010	Ortskern 3	<b>310</b>
09351002	Neusatz/Scheidwegle (Wohngebiet)	<b>335</b>
09351003	Plappstein Nord/Süd (Wohngebiet)	<b>300</b>
09351004	Mozartweg (Rohbauland)	<b>145</b>
09351005	Steig (Rohbauland)	<b>115</b>
09351014	Hauptstraße	<b>285</b>
09351015	Häfner II (Rohbauland)	<b>130</b>
09351027	Am Neckar (Wohngebiet)	<b>365</b>

#### Gartenland im Ort

09351025	Gartenland im Ort	<b>30</b>
----------	-------------------	-----------

#### Gemischte Bauflächen

09351028	Am Neckar (Mischgebiet)	<b>260</b>
----------	-------------------------	------------

<b>Zone Nr.</b>	<b>Bezeichnung Richtwertzone</b>
-----------------	----------------------------------

## Gewerbliche Bauflächen

09351006	Plappstein Nord (Gewerbegebiet)	<b>90</b>
09351007	Pfaffengrund (Gewerbegebiet)	<b>100</b>
09351008	Pfaffengrund (Rohbauland)	<b>40</b>
09351011	Betriebsgelände Blatt	<b>40</b>
09351012	Mühläcker (Gewerbegebiet eingeschränkt)	<b>110</b>
09351013	Mühläcker Nord (Rohbauland)	<b>40</b>
09351026	Am Neckar (Sondergebiet)	<b>165</b>
09351029	GF Gewerbe am Wasen	<b>90</b>
09351030	GF Gewerbe	<b>90</b>

## GKN

09351016	GKN (landwirtschaftliche Flächen)	<b>7</b>
09351017	GKN (Werksgelände)	<b>70</b>

## Außenbereich

### **Aussiedlerhof**

09351024	Wohngrundstücke Aussiedlerhöfe	<b>15</b>
09351031	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	<b>45</b>

## Schuppenanlage

09351032	Schuppenanlage Liebensteiner Weg	<b>35</b>
09351033	Schuppenanlage Tiergarten	<b>40</b>

## Agrarland

09351018	Ackerland	<b>3,50</b>
09351019	Ackerland (Sonderkultur)	<b>10,00</b>
09351020	Weinberg (Direktzuglage)	<b>9,50</b>
09351021	Weinberg (terrassierte Lage)	<b>1,50</b>
09351022	Baumwiese	<b>2,50</b>
09351023	Wald mit Aufwuchs	<b>3,00</b>