

Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2023

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 01.01. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln und zu veröffentlichen (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 23.06.2023 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Kirchheim am Neckar** überprüft und wie folgt zum 01.01.2023, gültig ab 01.01.2023, neu festgesetzt.

Kirchheim am Neckar

**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2023**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m²
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

Wohnbauflächen

09701001	Hinter der Kirche	285
09701002	Alter Ortskern	190
09701005	Zwischen B27 und Schillerstraße	230
09701048	Zwischen Hofener Straße und Friedrichstraße	260
09701011	Nördlich Uhlandstraße West	285
09701012	Nördlich Kirschblütenweg	305
09701013	Südlich Laiernstraße	285
09701015	Südlich Friedrichstraße	285
09701017	Südlich Heuchelbergstr. Ost	285
09701018	Südl. Talstraße	285
09701019	Südlich Heuchelbergstraße West	270
09701020	Im Talhof	305
09701021	Um Hohensteiner Straße	200
09701022	Um Brunnenstraße	255
09701023	Nördlich Friedhofstraße	290
09701024	Um B 27	150
09701025	Entlang der Bahnlinie 1	155
09701029	Entlang der Bahnlinie 2	155
09701030	Entlang der Bahnlinie 3	155
09701032	Entlang der Bahnlinie 4	155

Kirchheim am Neckar**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2023**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m²
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

09701033	Entlang der Bahnlinie 5	155
09701026	Rosenpark Süd - Ost	305
09701027	Rosenpark West	215
09701031	Bachrain II - westlich Talhof	355
09701039	Nordöstlich der Brackenheimer Steige	155
09701043	Brackenheimer Straße	265
09701049	Bachrain II, Hinter den Lüssen 1 und 2	385
09701047	Wohngebiet Laiern Tennisplätze	550
09701050	Hinter den Lüssen 3, Rohbauland	110

Gewerbliche Bauflächen

09701006	Gewerbe am Bahnhof	85
09701007	Gewerbe Ehwiesen I	85
09701008	Gewerbe Ehwiesen II	85
09701009	Gewerbe Loch - Seele	85
09701028	Gewerbe Hellebarten	105
09701034	Gewerbe Bahnhofsareal	85
09701037	Sondergebiet Ehwiesen	165
09701038	Sondergebiet Loch - Seele	125
09701040	Gewerbe Zwischen Bahnhof und Neckar	55

Gartenflächen im Wohngebiet

09701003	Mühlbachgärten	27
09701004	Ostergärten	17

Außenbereich

09701066 ff.	Aussiedlergebiet ff.	20
09701035 ff.	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich ff.	43
09701036 ff.	Wohnen im Außenbereich ff.	20

Agrarland

09701060 ff.	Ackerland ff.	2,80
09701061 ff.	Wiesen und Streuobstwiesen ff.	1,30
09701062 ff.	Weinberg Direktzug ff.	6,00

Kirchheim am Neckar**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2023**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m²
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

09705840	Hohfeld/Wasen Weinberg Direktzug, flurbereinigt	8,00
09701063 ff.	Weinberg terrassierte Steillage ff.	1,00
09701064 ff.	Wald mit Aufwuchs ff.	1,50
09701065 ff.	Ödland ff.	0,50