

Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2023 / 01.01.2022 für Zwecke der Grundsteuer

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 01.01. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen. Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 19.07.2023 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Mundelsheim** überprüft und wie folgt zum 01.01.2023, gültig ab 01.01.2023, neu festgesetzt.

Die **grün markierten** Bodenrichtwerte wurden zusätzlich für Zwecke der Grundsteuer gültig ab 01.01.2022 festgelegt.

Mundelsheim		Bodenrichtwert gültig ab 01.01.2023 / 01.01.2022 EUR/m ²
Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

Wohnbauflächen

09501001	Ortsmitte	225
09501002	Seelhofen - Wohngebiet	380
09501003	Seelhofen - Dorfgebiet 1	360
09501043	Seelhofen - Dorfgebiet 2	360
09501042	Seelhofen IV	505
09501004	Hasennestle	370
09501005	Kirchgärten - Wohngebiet	360
09501016	Wert (Rohbauland/Krautgärten) 1	40
09501075	Wert (Rohbauland/Krautgärten) 2	40
09501007	Wert (WA)	295
09501008	Großbottwarer Straße (alter Steinbruch)	240
09501009	Kirschhälde	245
09501010	Alter Weg - Fischerwert / Dammweg	325
09501011	Kappeläcker	265
09501012	Schnellergärten	260
09501014	Ziegelhütte	210
09501015	Ortsteil Schreyerhof	205
09501032	Hohlweg/Johann-Wolff-Straße/Lindenstraße	320
09501033	Gehren	245
09501034	Kirschhälde, Urbanstraße	245
09501035	Liest	245
09501036	Kalkgraben	210

Mundelsheim

Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2023 / 01.01.2022
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)		
09501041	Sondergebiet Seniorenheim	250

Gartenland im Ort

09501024	Gartenland (innerorts) 1	25
09501076	Gartenland (innerorts) 2	25

Gewerbliche Bauflächen

09501017	Gewerbegebiet Innere Au	95
09501037	Innere Au (Bauerwartungsland)	50
09501018	Gewerbegebiet Wert	90
09501019 *09612151	ZVIG - 2-geschossig *) Ottmarsheim	77
09501020 *09612152	ZVIG - 3-geschossig 1 *) Ottmarsheim	90
09501055 *09612156	ZVIG - 3-geschossig 2 *) Ottmarsheim	90
09501083	ZVIG - 3-geschossig 3	90
09501021 *09612154	ZVIG - Bauerwartungsland *) Ottmarsheim	25
09501077	GF Georg-Hager-Schule Wohnteil	45

Außenbereich

Wochenendhausgebiet

09501025	Dobel (Wochenendhausgebiet)	30
----------	-----------------------------	----

Aussiedlerbereiche

09501078	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 1	45
09501080	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 2	45
09501081	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 3	45
09501082	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich 4	45

Agrarland

09501026	Wiesen 1	1,50
09501056	Wiesen 2	1,50
09501061	Wiesen 3	1,50
09501062	Wiesen 4	1,50
09501027	Äcker 1	2,50
09501057	Äcker 2	2,50

Mundelsheim

Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2023 / 01.01.2022
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	
Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)		
09501064	Äcker 3	2,50
09501065	Äcker 4	2,50
09501028	Wald 1	1,80
09501058	Wald 2	1,80
09501067	Wald 3	1,80
09501068	Wald 4	1,80
09501029	Weinberge Mühlbächer 1	4,50
09501044	Weinberge Mühlbächer 2	4,50
09501045	Weinberge Mühlbächer 3	4,50
09501046	Weinberge Mühlbächer 4	4,50
09501030	Weinberge Käsberg	8,00
09501031	Weinberge Rozenberg 1	5,00
09501047	Weinberge Rozenberg 2	5,00
09501048	Weinberge Rozenberg 3	5,00
09501049	Weinberge Rozenberg 4	5,00
09501050	Weinberge Rozenberg 5	5,00
09501051	Weinberge Rozenberg 6	5,00
09501038	Unland 1	0,50
09501059	Unland 2	0,50
09501070	Unland 3	0,50
09501071	Unland 4	0,50
09501072	Unland 5	0,50
09501040	Wiesen mit Baumbestand 1	2,10
09501060	Wiesen mit Baumbestand 2	2,10
09501073	Wiesen mit Baumbestand 3	2,10
09501074	Wiesen mit Baumbestand 4	2,10
09501079	Wiesen mit Baumbestand 5	2,10