

## Neufestsetzung der Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2023

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 01.01. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln und zu veröffentlichen (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 29.06.2023 die städtebaulichen Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Hessigheim** überprüft und wie folgt zum 01.01.2023 neu festgesetzt.

### Hessigheim

#### Bodenrichtwert

gültig ab  
01.01.2023  
EUR/m<sup>2</sup>

Zone Nr.	Bezeichnung	Richtwertzone
----------	-------------	---------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

#### Wohnbauflächen

09551001	Ortskern im engeren Sinne	195
09551002	Ortskern im weiteren Sinne	240
09551003	Vierzehn-Morgen-Äcker - Nussäcker	330
09551008	Muckenloch	465
09551006	Schreyerhof	205

#### Gartengrundstücke im Ort

09551014	Gartengrundstücke	20
----------	-------------------	----

#### Gemischte Bauflächen

09551005	Überm Neckar (MI)	175
09551018	Westlich der Seitenstraße	465

# Hessigheim

## Bodenrichtwert

gültig ab  
01.01.2023  
EUR/m<sup>2</sup>

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone
----------	---------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

### Gewerbliche Bauflächen

09551004	Überm Neckar (GE/e)	70
09551019	Gewerbe Felsengarten	70

### Außenbereich

#### Aussiedlerhöfe

09551016	Landwirtschaftl. Wohnteile im Außenbereich	25
09551020	Gewerbliche Nutzung im Außenbereich	35

#### Wochenendhausgebiet

09551007	Wochenendhausgebiet	20
----------	---------------------	----

#### Agrarflächen

09551009	Unland	0,50
09551010	Baumwiesen	3,50
09551011	Wiesenflächen	2,00
09551012	Ackerflächen	3,00
09551013	Weinbauflächen (unbestockt)	6,00
09551015	Straßen- und Wegeflächen	35,00
09551017	Weinberg Steillagen (unbestockt)	1,50
09551021	Wald mit Aufwuchs	2,00