

WA	GH <sub>1/2max</sub> siehe Planeintrag
0,4	-
siehe Planeintrag	0
FD	max 5°

M 1: 500

## Zeichenerklärung

### Erklärung der Nutzungsschablone

WA	GH <sub>1/2max</sub> siehe Planeintrag	Gebietsart	Gebäudehöhe max.
0,4	-	Grundflächenzahl	-
siehe Planeintrag	0	Anzahl Vollgeschosse	Bauweise
FD	max 5°	zulässige Dachformen	zulässige Dachneigung

### Art der baulichen Nutzung

Algemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

- II Höchstzahl der Vollgeschosse
- IV - V Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- GH<sub>max</sub> maximale Gebäudehöhe

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise
- Baugrenze

### Örtliche Bauvorschriften

Dachvorschrift: FD= Flachdach

### Festsetzungen gem. BauGB

- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung "Fußweg" (öffentlich)
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich" (öffentlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtsbereiche Tiefgarage (TG)

### Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Fläche mit Pflanzgebot, Pflanzverpflichtung
- Einzelbaum mit Pflanzgebot, Pflanzverpflichtung Angabe des ca. Standorts
- Pfg 7.1 Pflanzgebot extensive Dachbegrünung (Pfg 7.1 und Pfg 7.2)

### Sonstige Planzeichen

- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen für offene Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Fläche für Versorgungsanlagen der besonderen Zweckbestimmung "Elektrizität"
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen, Höchstzahl der Vollgeschosse und unterschiedlicher besonderer Zweckbestimmungen der öffentlichen Verkehrsflächen

### Nachrichtliche Übernahme

- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand 30.10.2023
- +201,00 Geplante Geländehöhen in m. über NN, Stand 15.02.2024

## Verfahrensvermerke

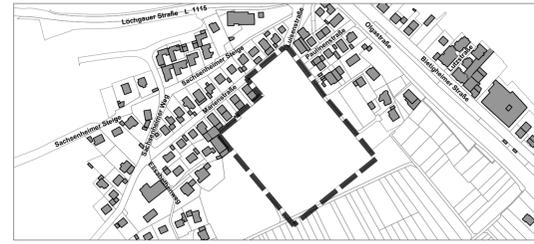
<b>Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB</b> Beschluss des Gemeinderates	13.06.2023
<b>Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB</b> Beschluss des Gemeinderates	13.06.2023
- Bekanntmachung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - Beteiligung der Öffentlichkeit	am 17.06.2023 vom 26.06.2023 bis 26.07.2023 vom 26.06.2023 bis 26.07.2023
<b>Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB</b> Beschluss des Gemeinderates vom	27.02.2024
- Bekanntmachung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - Beteiligung der Öffentlichkeit	am 02.03.2024 vom 11.03.2024 bis 17.04.2024 vom 11.03.2024 bis 17.04.2024
<b>Satzungsbeschluss § 10 BauGB</b> Beschluss des Gemeinderates	30.07.2024
<b>Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB</b> (Inkrafttreten des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften)	03.08.2024

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 30.07.2024 überein.

Besigheim, den \_\_\_\_\_ Zur Beurkundung:  
Besigheim, den \_\_\_\_\_

Dr. Bargmann, Bürgermeister Dr. Bargmann, Bürgermeister



Übersichtslageplan ohne Maßstab

## STADT Besigheim

Landkreis Ludwigsburg

Satzungen:  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Luisen Höfe"

Verfahren nach § 30 BauGB

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

# Verfahrensvermerke

## Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates

13.06.2023

## Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

13.06.2023

- Bekanntmachung am 17.06.2023
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 26.06.2023 bis 26.07.2023
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom 26.06.2023 bis 26.07.2023

## Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom

27.02.2024

- Bekanntmachung am 02.03.2024
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 11.03.2024 bis 17.04.2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom 11.03.2024 bis 17.04.2024

## Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

30.07.2024

## Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

03.08.2024

des Satzungsbeschlusses

(Inkrafttreten des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften)

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 30.07.2024 überein,

Besigheim, den

**31. Juli 2024**

*Barmann*

Dr. Barmann, Bürgermeister



Zur Beurkundung:  
Besigheim, den

**05. Aug. 2024**

*Barmann*

Dr. Barmann, Bürgermeister

