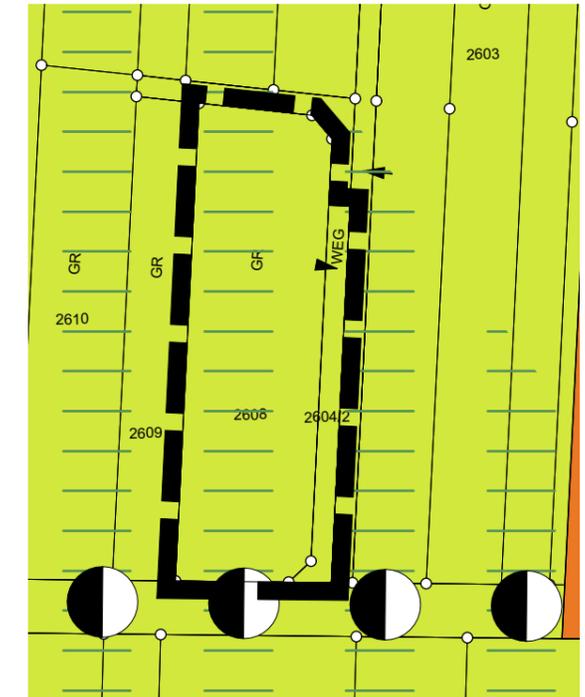
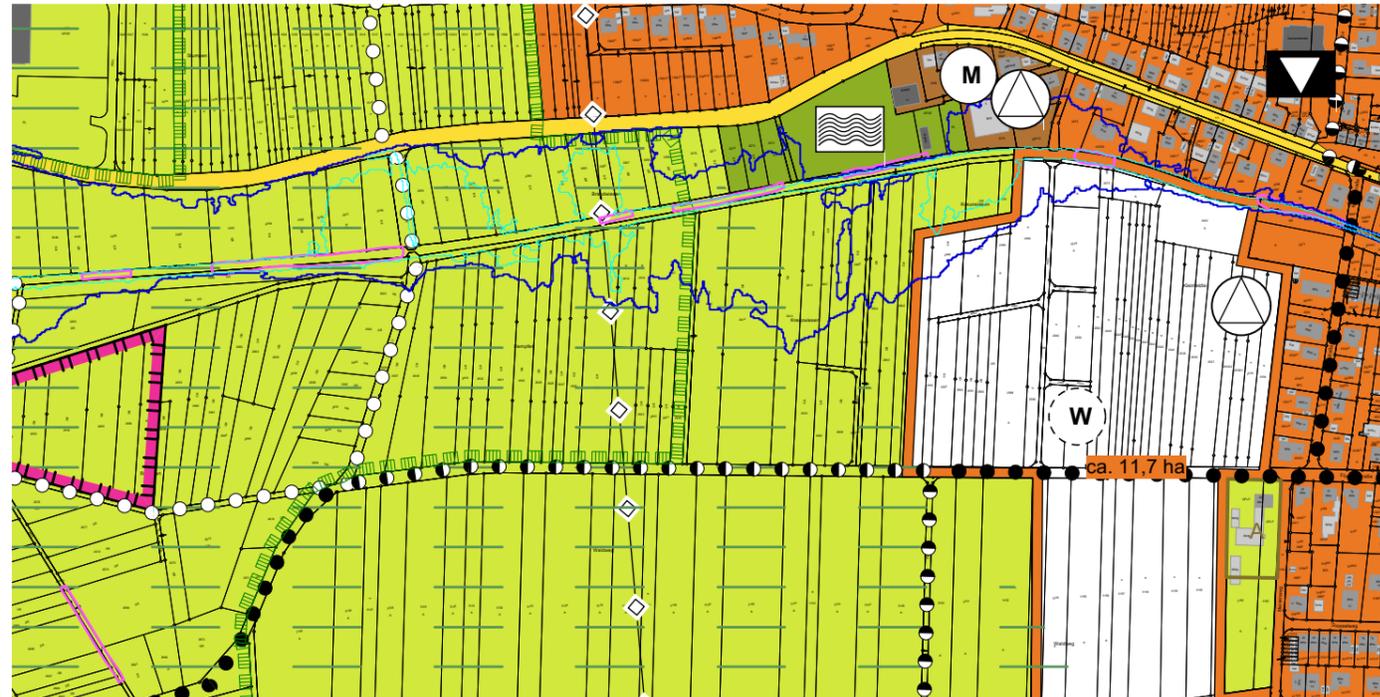


Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan  
 Genehmigung vom 06.12.2023  
 Bekanntmachung vom 16.12.2023

Abgrenzung Änderungsbereich  
 "Sondergebiet erneuerbare  
 Energieversorgung Kreuzwiesen"  
 Maßstab 1:1.000



Ausschnitt mit Darstellung der 1. Änderung



**KMB**

ARCHITEKTUR  
 INNENARCHITEKTUR  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 STADTPLANUNG  
 STRASSENPLANUNG  
 TIEFBAUPLANUNG  
 VERMESSUNG

**KMB PLAN | WERK | STADT GMBH**  
 Brenzstraße 21  
 71636 Ludwigsburg  
 07141 / 44 14 - 0  
 mailbox@KMBonline.de  
 www.KMBonline.de

Fortschreibung FNP 2020 - 2035  
 GVV Besigheim

Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Löchgau

**1. Flächennutzungsplanänderung**

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab: 1:5.000
Gezeichnet:	Adlung	
Datum:	09.08.2024	Anlage: 1_1
Projektnummer:	3096	

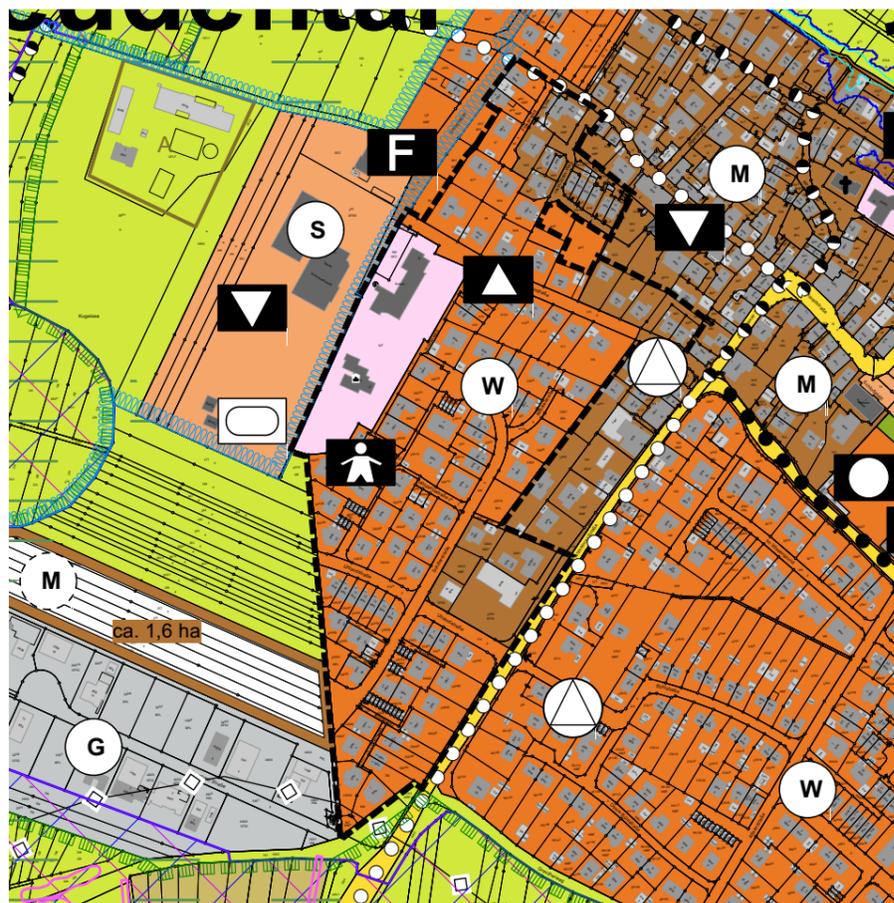
Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan  
 Genehmigung vom 06.12.2023  
 Bekanntmachung vom 16.12.2023



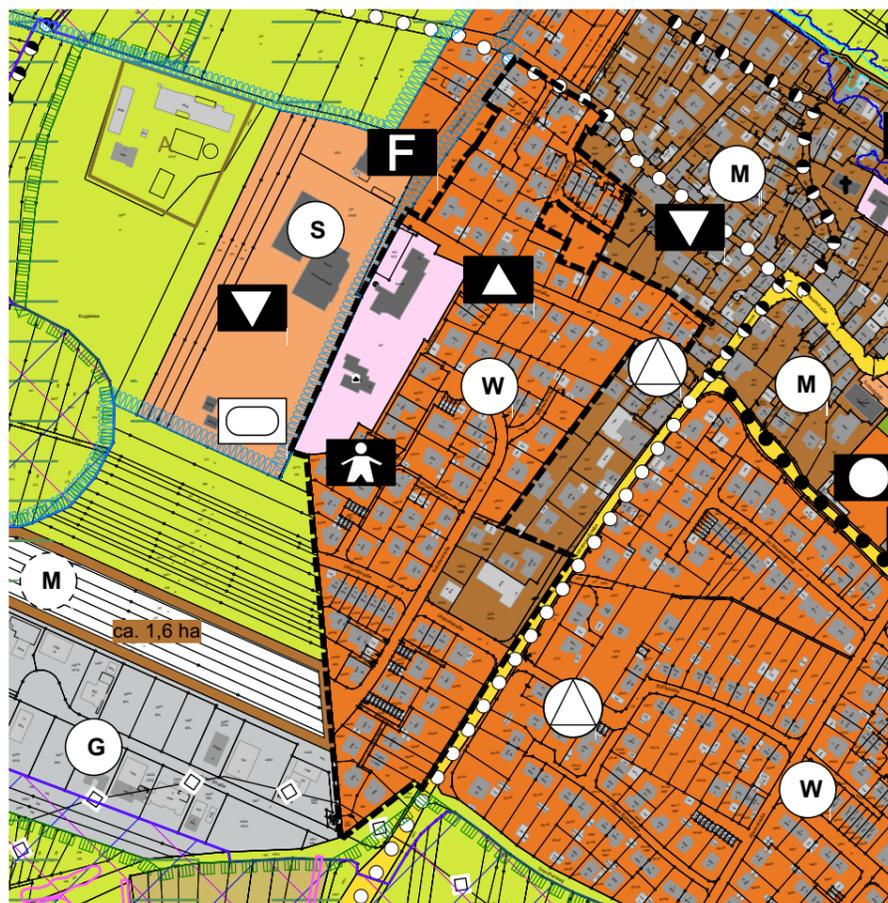
Ausschnitt mit Darstellung der Berichtigung zum  
 Bebauungsplan "Husarenhof"



Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan  
 Genehmigung vom 06.12.2023  
 Bekanntmachung vom 16.12.2023



Ausschnitt mit Darstellung der Berichtigung zum  
 Bebauungsplan "Kirchhofäcker - Gartenstraße,  
 1. Änderung"



**KMB**

ARCHITEKTUR  
 INNENARCHITEKTUR  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 STADTPLANUNG  
 STRASSENPLANUNG  
 TIEFBAUPLANUNG  
 VERMESSUNG

**KMB PLAN | WERK | STADT GMBH**

Brenzstraße 21  
 71636 Ludwigsburg  
 07141 / 44 14 - 0  
 mailbox@KMBonline.de  
 www.KMBonline.de

Fortschreibung FNP 2020 - 2035  
 GVV Besigheim

Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Besigheim, Freudental

**1. Flächennutzungsplanänderung**

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab:
Gezeichnet:	Adlung	1:5.000
Datum:	09.08.2024	Anlage:
Projektnummer:	3096	1_2

# Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan

Genehmigung vom 06.12.2023

Bekanntmachung vom 16.12.2023



## Ausschnitt mit Darstellung der Berichtigung zum Bebauungsplan "Innere Au Erweiterung - 1. Änderung"



Fortschreibung FNP 2020 - 2035  
GVV Besigheim

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Mundelsheim

### 1. Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab:
Gezeichnet:	Adlung	1:5.000
Datum:	09.08.2024	Anlage:
Projektnummer:	3096	1_3

KMB

ARCHITEKTUR  
INNENARCHITEKTUR  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
STADTPLANUNG  
STRASSENPLANUNG  
TIEFBAUPLANUNG  
VERMESSUNG

KMB PLAN | WERK | STADT GMBH

Brenzstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
07141 / 44 14 - 0  
mailbox@KMBonline.de  
www.KMBonline.de

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
			Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
			Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
			Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Gartenhausgebiete (§ 10 BauNVO)
			Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Campingplatzgebiete (§ 10 BauNVO)

## GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Kindergarten
		Post
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Polizei
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
		Altenheim
		Reithalle
		Kirchliches Gemeindezentrum

## ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr
		Bahnanlagen
		Hauptwanderweg
		Radweg
		Rad- und Wanderweg
		Landeplatz

## VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
		Umformstation
		Kläranlage
		Wasserbehälter
		Pumpstation
		Elektrizität
		Regenüberlaufbecken/Regenüberläufe/Regenrückhaltebecken
		sonstige Versorgungsanlagen

## HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Elektrische Freileitung über 10 kV
		Elektrisches Kabel über 10 kV
		Wasserversorgung Hauptleitung (Hinweis: Leitungen verlaufen in 6m breitem Leitungsrecht)
		Abwasser - Hauptleitung
		Gasversorgung - Hauptleitung
		Erdgasleitung
		Erdölleitung
		Leitung unterirdisch

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
			Grünflächen
			Sportplatz
			Friedhof
			Badeplatz, Freibad
			Zeltplatz
			Wohnmobil Stellplatz
			Parkanlage
			Dauerkeingärten
			Spielplatz
			Festplatz
			Kleintierzüchterverein
			Gärtnerei

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen: Neckar als Bundeswasserstraße (§ 1 Abs. 1 und 4 WaStrG)
		Wasserflächen:ENZ
		Überschwemmungsgebiet
		Hochwasserrückhaltebecken
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
		Quellenschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
		Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

## AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

## LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
	Wald
	Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
	Aussiedlerhof

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Flächenvorschläge und Suchräume für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Biotop gem. § 33 NatSchG (s. Landschaftsplan)
	Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturdenkmal
	Naturpark
	FFH-Gebiet
	Vogelschutzgebiet
	Vorschläge zur Ausweisung von Naturdenkmälern

## STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

	Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Archäologisches Bodendenkmal/Bau- und Kunstdenkmal bzw. archäologische Verdachtsflächen

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	Verbandsgebietsgrenze GVV Besigheim
	Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden
	HQ 100-Linie
	HQ extrem-Linie
	HQ 100 geschützt-Linie
	Alllastenverdachtsfläche

## REGIONALPLAN

	Regionaler Grünzug
	Wohnbauschwerpunkt

## NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	Seilbahn (Umsetzung derzeit nicht möglich)
--	--

K M B