

### Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

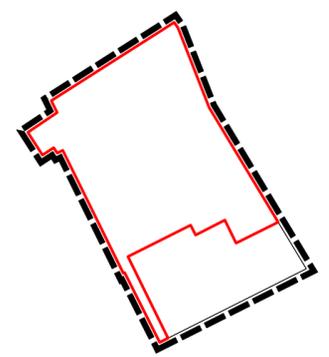
#### Nutzungsschablone (Füllschema)

MI	III	GBHmax=13,5 m
0,6	---	
o	FD	0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

- MI** Mischgebiet gem. Textteil § 6 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: BZH, Vollgeschosse, GBHmax § 1 (4), 16 (5) BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 180,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- III Dreigeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- IV Viergeschossigkeit als Höchstmaß § 16 (2) BauNVO
- Bauweise** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- o offene Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) 2 BauGB
- Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen)
- Stellplätze und Garagen** § 9 (1) 4 BauGB
- St** Flächen für Stellplätze
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- 3° Dachneigung § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 412 Flurstücksnummer
- ▨ vorhandene Bebauung
- Überflutungsbereich HQ<sub>100</sub>
- Überflutungsbereich HQ<sub>Extrem</sub>
- Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG "Römische Straße, römische Siedlungsreste"

Geltungsbereich der vom Vorhabenträger zu errichtenden Anlagen und Erschließungsanlagen



Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Besigheim  
Gemarkung: Besigheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur,  
Tiefbauplanung, Straßplanung  
Brienstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 07141 4414-0  
Telefax 07141 4414-14  
mailto:kmb@kmb-online.de

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Bahnhofstraße 8/1, Neubau Ärztehaus"

Projekt: 2734

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 21.07.2021



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB

PLAN | WERK | STADT | GMBH

#### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

#### Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

#### Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

#### Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 18.05.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 18.05.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 05.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 05.06.2021
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 13.06.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 14.06.2021 bis 13.07.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 14.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am ... <b>18.12.2021</b>

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 14.12.2021 überein.

Beisigheim, den **15.12.2021**

Bürgermeister/in **gez. Bühler**

**Zur Beurkundung  
Besigheim, den 20.12.2021**

**gez. Bühler  
Bürgermeister**