

Kreis Ludwigsburg

Anlage 1



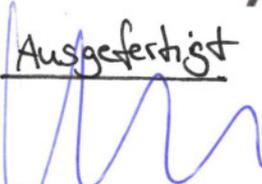
STADT BESIGHEIM

Gemarkung Besigheim

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "Auf dem Kies - 5. Änderung"

Ausgefertigt

08118007_0960_081_06


Bürgermeister

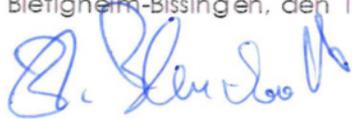


LAGEPLAN

16. Nov. 2022

Gilt unverändert auch für „Auf dem Kies - 6. Änderung“ 08118007_0960_081_07

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 24.03.2015 bescheinigt Bietigheim-Bissingen, den 19.12.2016



Rauschmaier Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für
Bau- und Vermessungswesen,
Grün- und Stadtplanung
Tannenbergstraße 43
74321 Bietigheim-Bissingen

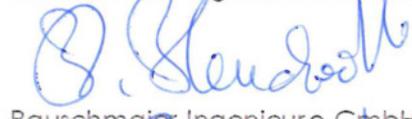
Bebauungsplan vorentwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 08.07.2014/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH



Bebauungsplanentwurf ausgearbeitet:
Bietigheim-Bissingen, den 31.01.2017/b/kah

Rauschmaier Ingenieure GmbH



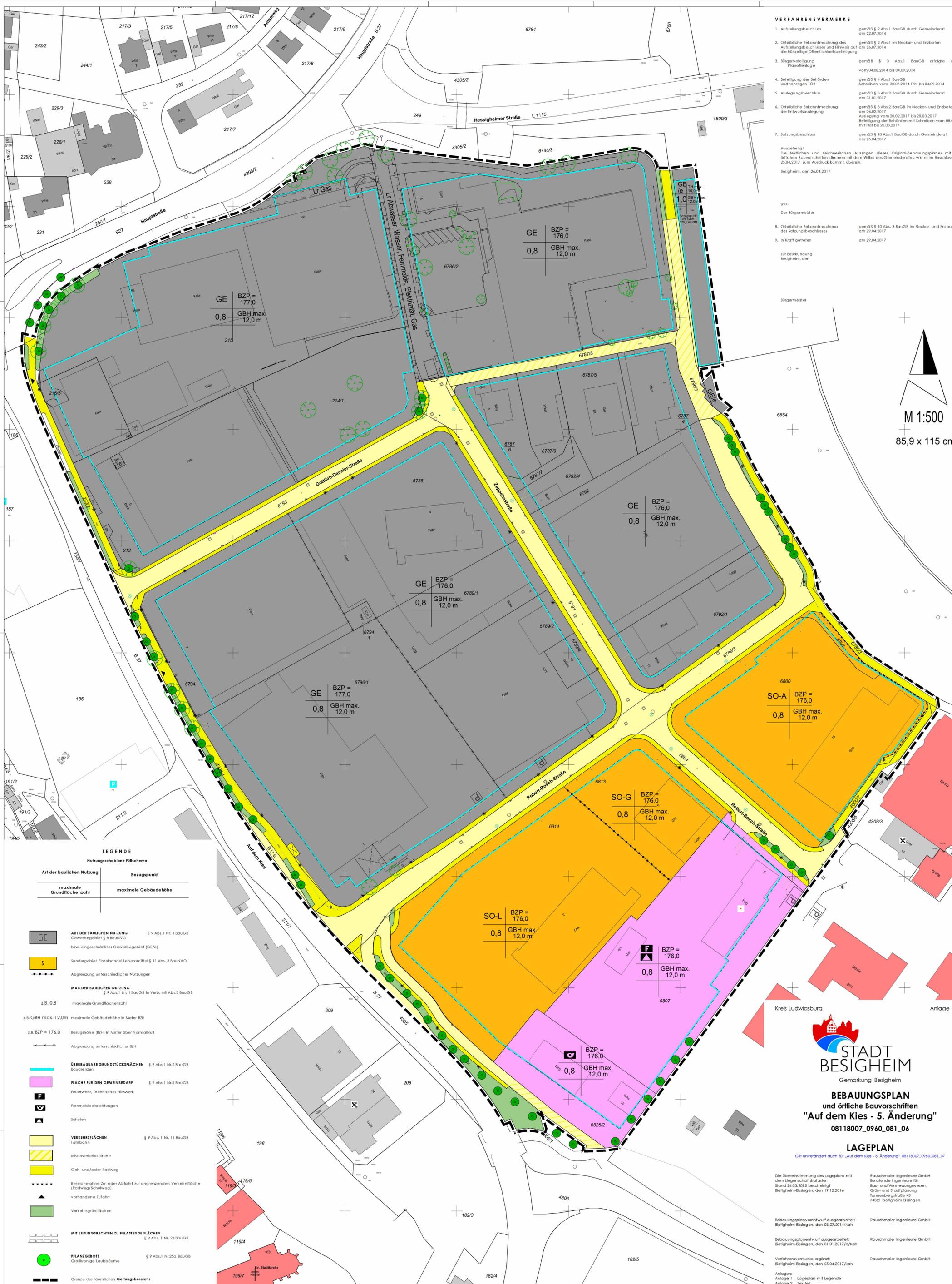
Verfahrensvermerke ergänzt:
Bietigheim-Bissingen, den 25.04.2017/kah/a

Rauschmaier Ingenieure GmbH



Anlagen:

- Anlage 1 Lageplan mit Legende
- Anlage 2 Textteil
- Anlage 3 Begründung



- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss gem 2 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 22.07.2014
 - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem 2 Abs.1 im Neckar- und Enzboten am 26.07.2014
 - Bürgerbeteiligung Planunterlagen gem 3 Abs.1 BauGB erfolgte durch vom 04.08.2014 bis 04.09.2014
 - Beteiligung der Behörden und sonstigen IÖB gem 4 Abs.1 BauGB Schreiben vom 30.07.2014 Frist bis 04.09.2014
 - Auslegungsbeschluss gem 3 Abs.2 BauGB durch Gemeinderat am 31.01.2017
 - Örtliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gem 3 Abs.2 BauGB im Neckar- und Enzboten am 04.02.2017 Auslegung vom 20.02.2017 bis 20.03.2017 Beteiligung der Behörden mit Schreiben vom 08.02.17 mit Frist bis 20.03.2017
 - Satzungsbeschluss gem 8 Abs.1 BauGB durch Gemeinderat am 25.04.2017
- Ausgefertigt
Die textlichen und zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes mit den örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 25.04.2017 zum Ausdruck kommt, überein.
Besigheim, den 26.04.2017

gez.
Der Bürgermeister

8. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem 8 Abs. 3 BauGB im Neckar- und Enzboten am 29.04.2017

9. In Kraft getreten am 29.04.2017

Zur Beurkundung
Besigheim, den

Bürgermeister

M 1:500
85,9 x 115 cm

LEGENDE

Nutzungsschemata Füllschemata

Art der baulichen Nutzung	Bezugspunkt
maximale Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
GE	
S	
MAS	
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN	
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	
VERKEHRSFÄCHEN	
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	
PFLANZGEBOTE	

Kreis Ludwigsburg

Anlage 1

STADT BESIGHEIM
Gemarkung Besigheim

BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften
"Auf dem Kies - 5. Änderung"
08118007_0960_081_06

LAGEPLAN
GfH unverändert auch für „Auf dem Kies - 6. Änderung“ 08118007_0960_081_07

Die Übereinstimmung des Lageplans mit dem Liegenschaftskataster Stand 24.03.2015 bescheinigt
Besigheim-Bisingen, den 19.12.2016

Bebauungsplanoentwurf ausgefertigt:
Besigheim-Bisingen, den 08.07.2014/kah

Bebauungsplanoentwurf ausgefertigt:
Besigheim-Bisingen, den 31.01.2017/bj/kah

Verfahrensvermerke ergänzt:
Anlage 1 Lageplan mit Legende
Anlage 2 Textteil
Anlage 3 Begründung

Rauschmaler Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure für Bau- und Vermessungswesen, Grün- und Stadtplanung
Tannenrergasse 43
74321 Besigheim-Bisingen

Rauschmaler Ingenieure GmbH
Rauschmaler Ingenieure GmbH
Rauschmaler Ingenieure GmbH